

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 17.02.2020
Spis. značka:
Naše č.j.: 1509/2020-ODSH/TC-6

Městys Chodová Planá
Pohraniční stráž 129
348 13 Chodová Planá
IČ 00259861

Vyřizuje: Gondorčín
Telefon: 374 774 254
E-mail: jiri.gondorcín@tachov-mesto.cz

Datum: 30.09.2021

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen MěÚ ODSH) obdržel dne 17.02.2020 žádost stavebníka Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „**Chodník podél silnice I/21 – Chodová planá – II. Etapa**“, která je umístěna na pozemcích p.p.č. 54/5, 3413/4, 3414/1 v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

MěÚ ODSH Tachov jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích /PK/“) a § 15 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, přezkoumal žádost podle § 94l a §94o stavebního zákona. Na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle §94j stavebního zákona společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu:

„Chodník podél silnice I/21 – Chodová Planá – II. Etapa“

která je umístěna na pozemcích v k.ú. Chodová Planá,

a) stavební – p.p.č. 54/5, 3413/4, 3414/1.

b) sousední – p.p.č. st. 7/6, st. 8/1, st.8/2, st. 9, st. 10, st. 12, st. 13/1, st. 13/2, st. 14/1, st. 14/2, st. 15, st. 16, st. 17, st. 18, 57, 62/1, 62/2.

Umístění stavby :

Stavba je umístěna v ulici Pohraniční stráž. Ulice je situována sever – jih – městys Chodová Planá. Silnice I/21 v ul. Pohraniční stráž je hlavní tah mezi městy Planá a Cheb. Chodník a

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

zelené plochy se nachází v místě kde je nyní stávající nevyhovující chodník. V místě se nenachází vzrostlá zeleň. Jedná se o ulici v místní zástavbě v intravilánu obce.

Popis stavby :

Stavba řeší rekonstrukci chodníkových ploch podél silnice I/21 v ul. Pohraniční stráže. Dopravní napojení přilehlých křižovatek zůstává zachováno stávající. Odvodnění silnice I/21 bude zachováno. Chodník bude odvodněn pomocí 2 stávajících UV, resp. vsakem v místech zelených ploch.. Záměrem investora jsou stavební úpravy chodníku a přidružených ploch podél silnice I/21 v západní části ulice Pohraniční stráže, mezi ul. Pivovarská a východní částí p.p.č. 54/5 v k.ú. Chodová Planá. Celková délka rekonstruovaného chodníku v etapě č. 2 činí 173,63 m. V rámci stavby budou provedeny kompletní nové konstrukční vrstvy ploch chodníku, vstupů k přilehlým nemovitostem a sjezdů. PD (nevyvolá) neřeší přeložky inženýrských sítí, jelikož se předpokládá, že mají příslušní správci jednotlivých inženýrských sítí toto vyřešeno dle příslušných norem. Krytí inženýrských sítí zůstává v místě stavebních úprav zachováno. Je navržen termín realizace 10/2021 – 12/2023.

Pro provedení stavby stanovuje speciální stavební úřad tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena dodavatelsky podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované Ing. Michal Pašava, IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 73794775, ČKAIT 0301379, datum 09/2019 a která je součástí tohoto stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby tato dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny byly na stavbě k dispozici.
2. Ke stavbě lze užít pouze pozemky obsažené v tomto stavebním povolení. Případné změny stavby nesmí být prováděny bez předchozího projednání a schválení projektantem stavby a bez povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Název a sídlo stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho odborné způsobilosti provádět stavbu bude písemně oznámeno zdejšímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a zařízení v prostoru stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení, které zároveň přizve k předání staveniště. Pokud se při provádění stavby vyskytnou podzemní vedení v PD nevyznačená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
6. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby resp. označí stavbu jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly trvale čitelné a musí být ponechán v místě až do dokončení stavby případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavební podnikatel při provádění stavby zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Stavebník zajistí technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení Části páté „Obecné technické požadavky na komunikaci“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami

s omezenou schopností pohybu a orientace a příslušné technické předpisy a technické normy, bude dbáno na ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce na staveništi; stavba bude zabezpečena podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Zhotovitel je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Během provádění stavby bude umožněn přístup na sousední nemovitosti stavbou dotčené, vstupy, resp. příjezdy k těmto objektům mohou být omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu a budou vždy s dotčenými vlastníky prokazatelně projednány a řešeny.
13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou a stavební činností na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů na náklady stavebníka, případně dotčené pozemky budou uvedeny do odpovídajícího stavu.
14. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky nařízení vlády ČR č.163/2002 Sb., v platném znění.
15. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby nutno předložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Po dobu výstavby nebudou navazující pozemní komunikace znečišťovány nebo poškozovány, bude zajištěno jejich průběžné čištění k zamezení šíření prašnosti a k zajištění bezpečnosti silničního provozu v celém zájmovém území stavby. Případné znečištění komunikace bude stavebníkem odstraněno neprodleně.
17. Na žádost zhotovitele (stavebníka) stanoví Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství místní úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v patřičném předstihu před uvedením stavby do užívání. Dále stavebník upozorní zhotovitele na povinnost požádat v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu trvání stavebních prací.
18. Kontrolní prohlídky stavby budou probíhat dle doloženého plánu kontrolních prohlídek stavby na podkladě ověřené projektové dokumentace popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.
19. Stavba bude dokončena v termínu do konce měsíce **12/2023**.
20. Pozemky, které byly dotčeny stavbou, budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
21. Před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude u zdejšího stavebního úřadu podán návrh na kolaudační souhlas pro užívání stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude zpracován v souladu s § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (bude obsahovat požadované náležitosti v rozsahu dle příl.č.5, část A a část B. vyhlášky). Příslušné doklady budou ověřeny oprávněnou organizací.
22. Při kolaudaci stavby budou k dispozici doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výsledky prováděných zkoušek.
23. V průběhu stavby budou respektovány a dodrženy připomínky a požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů:
 - Vyjádření k souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1106722177 ze dne 29.12.2019 při splnění následujících podmínek:
 - 1) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., tel.:840 840 840 provedeno vytýčení zemního kabelového vedení NN 0,4 kV. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou zemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od projektové dokumentace.

- 2) Pokud by stavba vyžadovala úpravy el. vedení, při změně charakteru povrchů, zejména snižování nivelety, jestliže nebude možno dodržet nejmenší dovolené krytí, při budování přístupových komunikací nebo parkovacích míst musí být zařízení DS chráněno proti mechanickým vlivům a to chráničkami nebo hlubším uložením. Pak je potřeba požádat o přeložku zařízení DS ČEZ Distribuci, a.s., oddělení Připojování, Guldenerova 19 (§47 zákona č. 458/2000Sb. v platném znění).
 - 3) Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu zemního kabelového vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Dojde-li během prací k odhalení zemního kabelového vedení je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 4) Při provádění zemních a výkopových pracích v ochranném pásmu zemního kabelového vedení NN 0,4 kV bude technickými prostředky zamezeno sesuvu stěn výkopu a posunutí lože zemního kabelového vedení. Případně bude zemní kabelové vedení ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuční služby, s.r.o., při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před opětovným záhozem budou přizváni pracovníci ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 5) Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb. V platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost distribuční soustavy.
 - 6) Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1. Pokud nebude možné dodržet vzdálenosti dle této ČSN, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - 7) Realizací plánované akce nebude dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. V platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace.
 - 8) Provádění prací v ochranném pásmu bude předem nahlášeno příslušnému pracovišti ČEZ Distribuce a.s., tel. 800 850 860 – zákaznická linka.
- Stanovisko Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s. č.j. 9839/19/02 ze dne 02.12.2019:
- 1) Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů.
Provoz vodovodů Stříbro: Josef Nováček, tel. 359010631, 602457269
Provoz kanalizací Stříbro: Miroslav Heřman, tel. 359010766, 606621313
 - 2) Nové uliční vpusti doporučujeme v provedení bez koše na zachycení nečistot a s usazovacím prostorem o objemu 0,05- 0,1 m³. Dešťové vpusti musí být do stávající jednotné kanalizace zaústěny přes sifon.
 - 3) Požadujeme, aby v rámci stavby byly veškeré dotčené poklopy na vodohospodářském zařízení výškově upraveny dle nové nivelety.
 - 4) Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace Vodakvy, je nutno je upřesnit vytýčením na místě, což zajistí příslušné provozy vodovodů a kanalizací.
 - 5) Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 6) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace 1,5 m od líce potrubí na obě strany.

- 7) Při zohlednění výše uvedeného souhlasíme s vydáním stavebního povolení a realizací stavby.
- Vyjádření ke stavbě Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. 7336/18-33200/21-129/Bo ze dne 29.10.2018 souhlas za následujících podmínek:
1. výše uvedená stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace ve stupni DÚR+DSP+PDPS, zpracované Bc. Michalem Pašavou ze společnosti IDGPro projekční kancelář, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, č. zakázky 2016-16, datum: 09/2019
 2. stavba bude prováděna v souladu s příslušnými ČSN, TP a TKP
 3. výše uvedenou stavbou dojde k úpravě přilehlého chodníku podél komunikace silnice I. třídy č. I/21 v délce cca 173,63 bm a ploše cca 316,0 m², k osazení nových silničních obrub, k úpravě stávajících sjezdů chodníkovým přejezdem (na části pozemku p.č. 3414/1 v k.ú. Chodová Planá), k úpravě stávajícího připojení místní komunikace na pozemku p.č. 54/5 k silnici I/21 a to po levé straně ve směru staničení od křižovatky silnice I/21 a místní komunikace (MK) na pozemku p.č. 54/5 před křižovatkou silnice I/21 a MK (ul. Pivovarská), (dále jen „úprava chodníku a MK“)
 4. silniční obruby budou vkládány do podkladového betonu respektive do cementového potěru MC30
 5. z důvodu ruční pokládky bude ohrubná vrstva provedena z ACO 11 v tloušťce 4 cm a v šířce cca 20 cm na betonové lože nově osazených obrubníků (nesouhlasíme s šířkou zařízení 50 cm uvedené v projektové dokumentaci)
 6. veškeré pracovní spáry budou proříznuty a zality modifikovanou zálivkou
 7. pokud úpravou chodníku a MK dojde k porušení původního vodorovného dopravního značení bude jeho obnova provedena ze strukturálního plastu
 8. silnice I. třídy č. I/21 zasažené pracemi souvisejícími se stavbou bude uvedena do stavu dle odsouhlasené PD
 9. v průběhu stavby je nutné zachovat odvodnění silnice I. třídy č. I/21 a zabránit jejímu znečištění
 10. při stavebních pracích nebude silnice I. třídy č. I/21 znečišťována dopravní mechanizací výše uvedené stavby. V případě znečištění silnice I. třídy č. I/21, stavebník neprodleně zajistí její čištění na své náklady
 11. před vydáním stavebního povolení na objekt SO 102 bude mezi ŘSD ČR a stavebníkem uzavřeno Prohlášení stavebníka, ve kterém bude upřesněno majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou nově vybudované části stavby chodníku. Část stavby vybudovaného chodníku si nepřevzme Ředitelství silnic a dálnic ČR do svého vlastnictví, správy a údržby a jejich případné opravy bude zajišťovat stavebník
 12. před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal pro objekt SO102 Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. I/21 za účelem provádění stavebních prací (dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). ŘSD ČR, Správa Plzeň na základě výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství vydá souhlas potřebný pro vydání uvedeného Rozhodnutí
 13. po vydání tohoto Rozhodnutí a před zahájením stavebních prací stavebník zajistí, aby zhotovitel stavby požádal ŘSD ČR, Správou Plzeň o uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy. Návrh smlouvy předloží zhotoviteli stavby ŘSD ČR4, Správa Plzeň (pí. Bošková), na základě předložené žádosti včetně dokladů uvedených v žádosti (viz. příložená žádost, kterou stavebník předá zhotoviteli stavby). Dokud nebude uzavřena tato smlouva, zhotovitel stavby nesmí zahájit stavební práce

14. upozorňujeme, že je nutné v rozpočtu stavby počítat s částkou za nájem. Nájemné se stanovuje za sazbu/m²/den dle délky trvání zvláštního užívání uvedené v Rozhodnutí nebo dle délky trvání stanovení přechodné úpravy provozu od Krajského úřadu Plzeňského kraje. Vzhledem k tomu, že v době vypracování tohoto vyjádření není známa sazba pro výpočet nájemného pro r. 2020, sdělíme aktuální sazbu na požádání (pí. Bošková, tel. 377 333 743)
15. při vstupu na silnici I. třídy č. I/21 je stavebník nebo jeho zhotovitel stavby povinen veškerou činnost realizovat v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací,“ <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>
16. stavebník bude informovat zhotovitele stavby, že při přechodné úpravě stávajícího dopravního značení na silnici I/21 nesmí dojít k jeho poškození. Pokud bude přechodná úprava trvat více jak 10 dnů, nesmí dojít u stávajícího dopravního značení k jeho přelepení lepicí folií nebo páskem. K dočasnému zneplatnění stávajícího dopravního značení je nutné:
 - použít magnetické oranžovo-černé pásky o minimální síle 2 mm (nelze použít pro hliníkové značky)
 - u značek standardní velikosti značky zakrýt nebo demontovat
 - u velkoplošných značek použít překrytí předsazeným červeným křížem
 - místo vlepování nových cílů do činné plochy velkoplošné značky vyrobit samostatnou značku.

V případě, že přesto dojde při úpravách stávajícího dopravního značení k jeho poškození, je zhotovitel stavby povinen neprodleně informovat ŘSD ČR, Správy Plzeň
17. po skončení stavebních prací (termín dle smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy) zhotovitel stavby písemně vyzve pracovníka provozního úseku ŘSD ČR, Správa Plzeň (pí. Boškovou), k protokolárnímu předání a převzetí dotčeného úseku silnice I. třídy č. I/21 a silničního pozemku (při vyzvání uveďte číslo uzavřené smlouvy). K fyzickému předání a převzetí dotčeného úseku silnice I. třídy č. I/21 a dotčeného pozemku dojde technikem provozního úseku ŘSD ČR, Správa Plzeň (pí. Fišerovou), na místě samém. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro kolaudační řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo pro předání díla do užívání
18. před zahájením kolaudačního řízení, závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo předáním díla do užívání stavebník předloží na ŘSD ČR, Správu Plzeň 2 originály geometrického plánu v papírové formě k následnému majetkoprávnímu vypořádání. Dále bude předloženo ve 2 vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz
19. stavebník nechá zapsat na své náklady potvrzený geometrický plán spolu s kolaudačním souhlasem u příslušného katastrálního úřadu
20. zástupce ŘSD ČR, Správy Plzeň (technik provozního úseku - pí. Fišerová, tel. 377 333 745, mobil: 728 108 566) bude přizván stavebníkem nebo stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení, k závěrečné kontrolní prohlídce nebo k předání díla do užívání.
- Vyjádření k PD GridServices, s.r.o., Brno zn. 5002048007 ze dne 20.12.2019:
 - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo zákaznická linka 840 11 33 55.
 - S výše uvedenou stavbou souhlasíme pouze za podmínky, že sanace nebude prováděna na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.
 - K plynovému zařízení umístit těleso chodníku v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v min. vzdálenosti 1 m. Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost min. 2 m na obě strany. Nové uliční a dešťové vpusti musí být

umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ. Při křížení odvodňovacích žlabů s PZ požadujeme dodržet min. odstupovou vzdálenost mezi povrchy PZ a betonovým základem žlabu 500 mm.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

▪ Vyjádření k PD Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha č.j. 825960/19 ze dne 21.12.2019.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 - stavebník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu: ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Herinková Anna (1956), Hanko Pavel (1958), Mgr. Hauzar Josef (1959), Mondeková Ivana (1974), Gritz Jaroslav (1952), Gritzová Jana (1951), Berdychová Ludmila (1963), Krejčí Antonín (1937), Krejčová Eva (1947), Nehasilová Dáša (1959), Vildová Regina (1973), Šlehoř Rudolf (1956), Pišková Marie (1954), Rampas Josef (1960), Rampasová Marie (1963), Chalupský Martin (1977), Stanak Vlasta (1956), Ing. Dvořáková Renata (1976), Bc. Rangl František (1977), Švejda František (1993), Ing. Mareš Josef (1957).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.02.2020 byla podána právnickou osobou Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861 v zastoupení na základě plné moci panem Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody 58, 348 15 Planá, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, která je umístěna na pozemcích p.p.č. 54/5, 3413/4, 3414/1 v k.ú. Chodová Planá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanou osobou Bc. Michal Pašava, IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, ČKAIT 0301379, datum 09/2019. Usnesením ze dne 19.02.2020 byl spis pro nepříslušnost předán Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství. Dne 17.02.2021 byl spis spolu se Souhlasem Ministerstva dopravy, Odboru liniových staveb ze dne 05.02.2021 vrácen usnesením Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství předán k vedení společného řízení o umístění a povolení stavby. Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.05.2021 podle §94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci uvedené stavby všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona.

Zjistil, že uvedená stavba je v souladu se záměry územního plánování a že uskutečňováním stavby nebudou nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stanovil

podmínky pro provedení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady doložené ke stavebnímu řízení:

- Projektová dokumentace kterou vypracoval Ing. Michal Pašava, IDGpro, Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČ 73794775, ČKAIT 0301379, datum 09/2019.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Planá, odboru výstavby a územního plánování ze dne 7.1.2020, č.j. 121/2020/PL/SU.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování ze dne 16.12.2019, č.j. 4345/2019-OVÚP/TC ZS 481.
- Souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPP-163826-1/ČJ-2019-0300DP ze dne 16.12.2019.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn.1106722177 ze dne 05.12.2019.
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, č.j. 825960/19 ze dne 21.12.2019.
- Stanovisko GridServices, s.r.o., Brno ze dne 20.12.2019 zn. 5002048007.
- Vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s., č.j. 9839/19/02 ze dne 02.12.2019.
- Vyjádření Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, č.j. 1351/2018-OŽP/TC ze dne 30.12.2019.
- Vyjádření Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor Dopravy a silničního hospodářství č.j. PK-DSH/14532/19 ze dne 16.12.2019.
- Vyjádření ke stavebnímu povolení Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň zn. 299/20-33210/21-135/Bo ze dne 17.01.2020.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Tachov č.j. KHSPL/30373/21/2019 ze dne 10.12.2019.
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov č.j. HSPM-1950-6/2018 TA ze dne 11.12.2019.
- Plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 09/2019
- Dále byly ke stavebnímu řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k dotčeným pozemkům na nichž stavba probíhá.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, ODSH, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, písemným podáním učiněným u zdejšího ODSH MěÚ Tachov s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 81 a 82 správního řádu).

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Roman Říha
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství



Přílohy

ověřená PD stavby a štítek „Stavba povolena“
(pro stavebníka, předání po právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník :

Účastníci řízení :

- Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá, IČ 00259861, v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá - stavebník
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle, IČ 65993390
- Herinková Anna (1956), pohraniční stráž 159, 348 13 Chodová Planá
- Hanko Pavel (1958), Husitská 379, 348 13 Chodová Planá
- Mgr. Hauzar Josef (1959), Ruská 347/9, 353 01 Mariánské Lázně
- Mondeková Ivana (1974), Pohraniční stráž 161, 348 13 Chodová Planá
- Gritz Jaroslav (1952), Pohraniční stráž 162, 348 13 Chodová Planá
- Gritzová Jana (1951), Pohraniční stráž 162, 348 13 Chodová Planá
- Berdychová Ludmila (1963), Ostrov u Bezdržic 11, 330 38 Ostrov u Bezdržic
- Krejčí Antonín (1937), Pohraniční stráž 164, 348 13 Chodová Planá
- Krejčová Eva (1947), Pohraniční stráž 164, 348 13 Chodová Planá
- Nehasilová Dáša (1959), Fučíkova 455, 348 15 Planá
- Vildová Regina (1973), Pohraniční stráž 166, 348 13 Chodová Planá
- Šlehoř Rudolf (1956), Pohraniční stráž 168, 348 13 Chodová Planá
- Píšková Marie (1954), Pohraniční stráž 167, 348 13 Chodová Planá
- Rampas Josef (1960), Pohraniční stráž 169, 348 13 Chodová Planá
- Rampasová Marie (1963), Pohraniční stráž 169, 348 13 Chodová Planá
- Chalupský Martin (1977), Ledce 91, 517 71 Ledce
- Stanak Vlasta (1956), Pohraniční stráž 170, 348 13 Chodová Planá
- Ing. Dvořáková Renata (1976), Franze Kafky 110/1, 351 01 Františkovy Lázně
- Bc. Rangl František (1977), Výškov 41, 348 13 Chodová Planá
- Švejda František (1993), Pohraniční stráž 172, 348 13 Chodová Planá
- Ing. Mareš Josef (1957), Palackého 75/83, 353 01 Mariánské Lázně
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063

Dotčené orgány :

- Městský úřad Planá OVÚP, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
- Městský úřad Tachov OŽP, Hornická 1695, 347 01 Tachov
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje DI Tachov, Plánská 2032, 347 01 Tachov
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ú.p.Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov

